

『レイ・ストーリーア滝山2F』に誕生！！

住宅型有料老人ホーム



ピアホームかがやき



令和3年2月8日(月)オープン

〒203-0033

住所：東久留米市滝山7丁目17番13号

入居のご相談・お問い合わせ先

 0120-732-188

受付時間：10時～17時（土日祝日も受付けます）

TEL 042-479-4131

FAX 042-479-4417

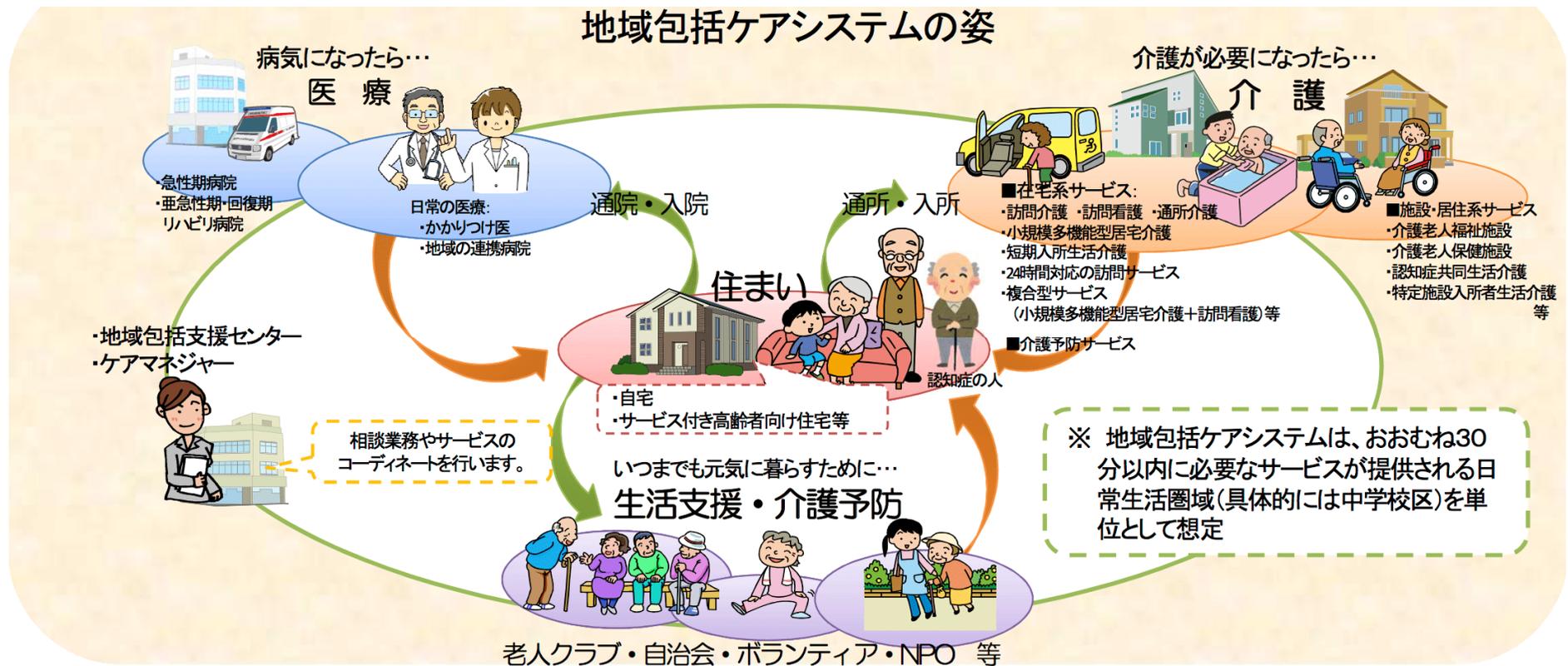
まえじ まつさき
担当：前地・松崎

ピアホームかがやきは、地域と連携した住宅型有料老人ホームです。

サービスの利用限度額(1カ月)

要介護度	利用限度額(1カ月)	自己負担(1割)
要支援 1	4万9700円程度	4970円程度
要支援 2	10万4000円程度	1万 400円程度
要介護 1	16万5800円程度	1万6580円程度
要介護 2	19万4800円程度	1万9480円程度
要介護 3	26万7500円程度	2万6750円程度
要介護 4	30万6000円程度	3万 600円程度
要介護 5	35万8300円程度	3万5830円程度

地域包括ケアシステムの姿



※当住宅では、入居者様のご希望によりサービス事業者を自由に選択することが出来ます。
 ※住み慣れた町で必要なサービスを受けながら自由に暮らし続けることが出来ます。

住宅概要



建物概要

ピアホームかがやき東久留米

住所

東京都東久留米市滝山7丁目17番13号

事業主体

日建リース工業株式会社

土地に関する権利

所有権

建物に関する権利

所有権

施工会社

東急建設株式会社

敷地面積

1,532.28 m²(463.51坪)

延床面積

2,944.58 m²(890.73坪)

うち有料老人ホーム分

710.53 m²(214.92坪)

構造

鉄筋コンクリート造5階建て

住戸数&居室面積

5F	サービス付き高齢者向け住宅 レイ・ストーリー滝山(45戸)
4F	
3F	
2F	ピアホームかがやき(20戸)
1F	事務所・食堂 * ホームヘルプかがやき東久留米 * ケアプランかがやき東久留米

「構造体は、剛性が高く耐火性に優れている鉄筋コンクリート造を採用し、現行耐震基準に則って、大地震に対して建物は倒壊せず人命の安全確保が図られる事を目標に構造設計を行いました。」
(株)横河建築設計事務所

施設案内・レイアウト 2-1

(食堂・玄関・浴室・訪問介護事業所など)



エントランス



1F 玄関



1F ロビー・下駄箱



共用キッチン



食堂



食堂

施設案内・レイアウト

2-2

(食堂・玄関・浴室・訪問介護事業所など)



個浴室(2箇所)



脱衣室



洗濯室



〈併設〉 訪問介護事業所・居宅介護支援事業所



居室



共用廊下

入居一時金一切不要

(敷金 家賃の3ヶ月分)

单身居室(14~18.1㎡)

価格表

※月額利用料 167,600円/月より

《水道光熱費込み》

居室No.	ベランダ向き	専用床	①	②	①~②	③*	④*	①~④
		面積(㎡)	家賃	管理費 (10%税込)	計	水道光熱費 (10%税込)	食事 (8%税込)	合計
201~206	北東	18.1	72,000	39,600	111,600	9,000	50,000	170,600
207・208	北東	14.0	69,000		108,600			167,600
209	南西	18.1	75,000		114,600			173,600
210・211	南西	16.0	72,000		111,600			170,600
212	北西	16.2	69,000		108,600			167,600
213	北西	16.0			108,600			167,600
214	北西	18.1	75,000		114,600			173,600
215・216	東南	18.1	75,000		114,600			173,600
217・218	東南	14.4	72,000		111,600			170,600
219・220	東南	18.1	75,000		114,600			173,600

*③水道光熱費は定額制です。

*④食費は、朝食486円・昼食594円・夕食648円 3食合計1,728円 ※軽減税率適用の為、消費税は8%です。

喫食割引・・・1か月の食費は50,000円(税込)を上限とし超過分をお値引き致します。

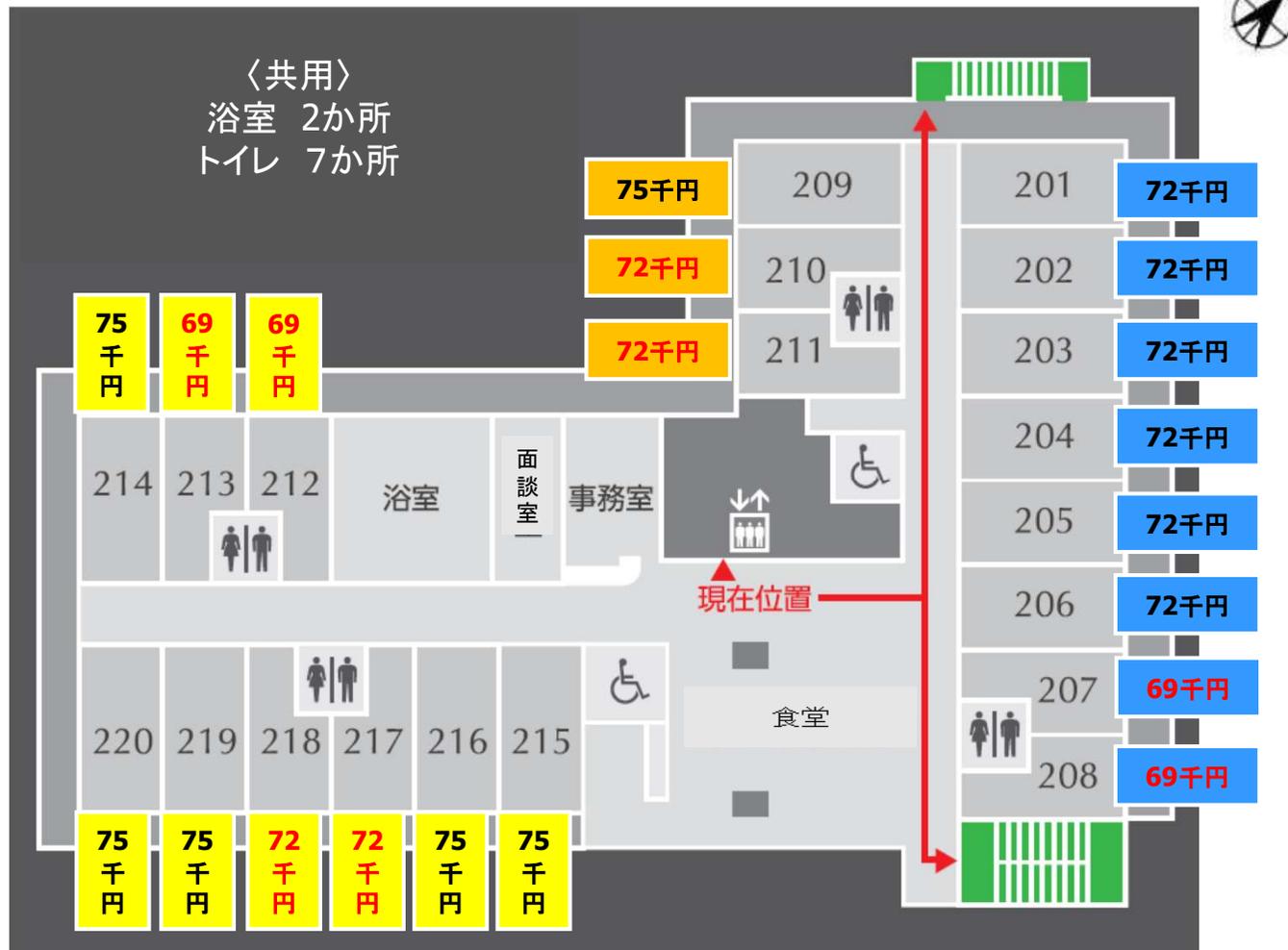
◆その他 ・入居時に敷金として①家賃の3か月分が必要となります。(入居一時金は必要ありません。)

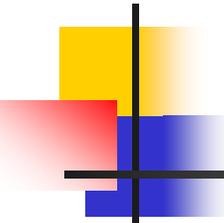
・火災保険は加入必須です。(2年間で8,000円)

・生活費、医療費、介護費等は、別途必要となります。

单身居室 (20室)

方角 & 家賃





ケアの専門家による

状況把握及び生活相談サービスの内容

- 日常生活上の相談、医療・介護・食事等の各関係への指示・伝達・依頼
- 見廻り、緊急時対応(24時間365日)
- 居室内の電灯管・球の交換、家具移動
- その他お困り事解決サービス(概ね5分以内無料)
- フロントサービス (宅配便・郵便物預かり・来訪者への対応)

※上記以外のサービスが必要な方は、訪問介護等をご利用下さい。

※食事は、オーダー制。喫食は入居者様の自由選択となります。

お食事について



※軽減税率適用の為、消費税は8%です。

- 食事は、提携会社 真栄総業株式会社よりご提供いたします。
厨房にて最終調理(味付け・盛付け等)を行い、住宅スタッフが2階食堂までお届けいたします。
- 朝食:486円 昼食:648円 夕食594円 1日3食 1,728円 (税込)
オーダー制で、喫食分を翌月まとめてご請求します。
喫食割引・・・食費上限を50,000円(税込)とし、超えた分はお値引き致します。
例)1日3食 31日 53,568円 ⇒最大3,568円のお値引き
- 配膳時間は概ね以下の通りです。
朝)7:30~ 昼)12:00~ 夜)17:30~
諸事情により配膳時間の調整が必要な方は、ご相談に応じます。
(上記配膳開始時間から1時間半内で調整可)
- お体の状態に応じ、お粥や刻み食、ミキサー食等への変更も行います。
- 食事介助や見守りが必要な方は、訪問介護等のサービスをご利用頂けます。

アクセス

- ・西武池袋線 東久留米駅よりバス11分「団地センター」 降車後徒歩10分
- ・西武新宿線 花小金井駅よりバス10分「団地センター」 降車後徒歩10分

周辺環境

※ 自然に囲まれた環境



1 NICEクリーニング
徒歩1分



2 サンドラッグ
徒歩2分



3 すき家
徒歩2分



4 山田うどん
徒歩3分



5 ビッグ・エー
徒歩2分



6 白山公園
徒歩2分



7 バーミヤン
徒歩4分



8 滝山公園
徒歩10分



9 滝山病院
徒歩12分

